



Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Merkt Gästezimmer – Spaichingen

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Merkt Gästezimmer – Spaichingen

§ 1 Anbieter

Anbieter der Zimmervermietung ist:

Merkt Gästezimmer

Walter Merkt

Privatvermietung

Hindenburgstr. 39

78549 Spaichingen

Deutschland

Telefon: +49 7424 9606632

E-Mail: mail@merkt-gaestezimmer.de

Website: www.merkt-gaestezimmer.de

USt.-IdNr.: DE142903637

§ 2 Art der Unterkunft und Nutzung

(1) Die Vermietung erfolgt durch Merkt Gästezimmer als private Zimmervermietung in Spaichingen.

(2) Vermietet werden insgesamt 12 Gästeeinheiten mit 13 Betten in folgender Ausstattung:

- Einzelzimmer mit Dusche/WC
- Einzelzimmer mit Dusche/WC und Küchenzeile
- Kleines Apartment mit separatem Schlafzimmer
- Großes Apartment für bis zu 2 Personen

(3) Die Vermietung erfolgt sowohl kurzzeitig (tage- oder wochenweise) als auch für längere Aufenthalte nach individueller Vereinbarung.

(4) Alle Zimmer und Apartments sind eigenständige Einheiten. Es bestehen keine gemeinschaftlich genutzten Küchen-, Bad- oder Aufenthaltsräume.

(5) Öffentliche Parkmöglichkeiten befinden sich im Straßenbereich. Ein Anspruch auf einen festen Stellplatz besteht nicht, sofern nicht ausdrücklich vereinbart.

§ 3 Buchung und Vertragsschluss

(1) Buchungsanfragen können über die Website (Kontaktformular), per E-Mail oder telefonisch erfolgen.

(2) Der Vermieter sendet dem Mieter eine Buchungsbestätigung in Textform (z. B. per E-Mail oder WhatsApp).

Der Beherbergungsvertrag kommt erst zustande, wenn der Mieter diese Buchung ausdrücklich bestätigt hat.

Mit Zugang der Bestätigung des Mieters gilt die Buchung als verbindlich.

- (3) Nach erfolgter beidseitiger Buchungsbestätigung erhält der Gast eine Rechnung über den vereinbarten Gesamtbetrag. Der Rechnungsbetrag ist vollständig bis spätestens zum Buchungsbeginn zu bezahlen.
- (4) Erfolgt der Zahlungseingang nicht fristgerecht, behält sich der Vermieter das Recht vor, die Buchung zu stornieren und das Zimmer anderweitig zu vergeben.

§ 4 Preise und Zahlungsbedingungen

- (1) Es gelten die zum Zeitpunkt der Buchung vereinbarten Preise. Die Preise können als Tagespreise oder Monatspreise vereinbart werden.
- (2) Die Zahlung erfolgt ausschließlich per Überweisung.
- (3) Der vollständige Rechnungsbetrag ist im Voraus zu zahlen und muss spätestens vor Anreise auf dem Konto des Vermieters eingegangen sein.
- (4) Erfolgt kein rechtzeitiger Zahlungseingang, besteht kein Anspruch auf Bezug der Unterkunft.
- (5) Eine Kaution wird nicht erhoben, sofern nicht im Einzelfall etwas anderes vereinbart wurde.

§ 5 Stornierung und Nichtanreise

- (1) Stornierungen müssen in Textform (z. B. per E-Mail) erfolgen.
- (2) Es gelten folgende Stornierungsbedingungen:
- bis 7 Tage vor Anreise: kostenfrei
 - 7 bis 2 Tage vor Anreise: 50 % des Gesamtpreises
 - ab 1 Tag vor Anreise: 100 % des Gesamtpreises
- (3) Bei Nichtanreise ohne Stornierung (No-Show) werden 100 % des Buchungspreises berechnet.
- (4) Dem Gast bleibt der Nachweis vorbehalten, dass dem Vermieter kein oder geringerer Schaden entstanden ist.

§ 6 An- und Abreise

- (1) Die Anreise ist am vereinbarten Anreisetag zeitlich flexibel möglich. Die Schlüsselübergabe erfolgt persönlich oder über ein Schlüsselausgabesystem mittels PIN-Code.
- (2) Die Unterkunft ist am Abreisetag spätestens bis 10:00 Uhr zu räumen.
- (3) Frühere Anreise oder spätere Abreise sind nur nach vorheriger Absprache und Bestätigung möglich.

§ 7 Nutzung der Unterkunft / Hausordnung

- (1) Die Unterkunft darf nur von den gebuchten Personen genutzt werden.
- (2) In allen Zimmern und Apartments gilt Rauchverbot. Rauchen ist nur im Außenbereich am überdachten Raucherplatz erlaubt.
- (3) Haustiere sind nicht gestattet.
- (4) Nachtruhe: 22:00 Uhr bis 06:00 Uhr. Auch außerhalb dieser Zeiten wird um rücksichtsvolles Verhalten gebeten.
- (5) Partys und Veranstaltungen sind nicht erlaubt.
- (6) WLAN steht kostenfrei zur Verfügung. Der Gast verpflichtet sich zur legalen Nutzung. Für missbräuchliche Nutzung haftet ausschließlich der Gast. Für Ausfälle wird keine Haftung übernommen.
- (7) Bei längeren Aufenthalten:
- wöchentlich frische Hand- und Badetücher
 - alle 2 Wochen frische Bettwäsche und Zwischenreinigung
- (8) Endreinigung ist im Preis enthalten, außer bei Zimmern mit Küchenzeile. Dort wird eine Endreinigungspauschale von 50 € berechnet.

§ 8 Haftung

- (1) Der Gast haftet für alle durch ihn verursachten Schäden an Unterkunft oder Inventar.
- (2) Für persönliche Gegenstände wird keine Haftung übernommen, außer bei grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz des Vermieters.
- (3) Der Vermieter haftet nur bei vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten.
- (4) Für Ausfälle durch höhere Gewalt (z. B. Strom, Wasser, Heizung, Naturereignisse, behördliche Anordnungen) wird keine Haftung übernommen.

(5) Bei Verstößen gegen Hausordnung, Nichtzahlung oder vertragswidriger Nutzung kann der Vermieter fristlos kündigen und vom Hausrecht Gebrauch machen. Eine Rückerstattung erfolgt nicht.

§ 9 Schlussbestimmungen

(1) Es gilt deutsches Recht.

(2) Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen unberührt (salvatorische Klausel).

(3) Gerichtsstand ist – soweit gesetzlich zulässig – der Sitz des Vermieters.